



Кому ООО «СК «Старатель»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2129046654/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428903, город Чебоксары, Лапсарский
проезд, 9 «Б»
полное наименование организации – для
тел.50-46-70, факс 52-90-22
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: staratel_cheb@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 октября 2019

№ 21-01-34 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №144),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,
Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, Эльменя улица, 40.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Выписка из единого адресного реестра от 05.07.2019 №535.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010801:7360

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, в микрорайоне 6А ЮЗР по ул. Чернышевского, позиция 32.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-94-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33864	34990
в том числе надземной части	куб. м	30908	32516
Общая площадь здания	кв. м	9620,95	10157
Площадь нежилых помещений	кв. м	2048,7	2157,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6828,3	6888,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2048,7 в том числе площадь общего имущества 2048,7	2157,6 в том числе площадь общего имущества 2157,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	144/7078,3	144/7141
1-комнатные	шт./кв. м	72/2726,2	72/2755,6
2-комнатные	шт./кв. м	54/2977,6	54/3005,8
3-комнатные	шт./кв. м	18/1374,5	18/1379,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5;	кв. м	7078,3	7141
Сети и системы инженерно -		электроснабжение;	электроснабжение;

технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; наружные сети ливневой канализации; сети связи; газоснабжение; наружное освещение; отопление; вентиляция	водоснабжение; водоотведение; наружные сети ливневой канализации; сети связи; газоснабжение; наружное освещение; отопление; вентиляция
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с устройством отдельностоящих монолитных ж/б ростверков	свайные с устройством отдельностоящих монолитных ж/б ростверков
Материалы стен		наружные стены из камня керамического, толщ. 640 мм; перегородки межквартирные толщ. 200 мм, из камня КЕТРА; межкомнатные перегородки – толщ. 80 мм, из камня КЕТРА; перегородки ванн комнат и санузлов толщ. 120 мм из полнотелого кирпича	наружные стены из камня керамического, толщ. 640 мм; перегородки межквартирные толщ. 200 мм, из камня КЕТРА; межкомнатные перегородки – толщ. 80 мм, из камня КЕТРА; перегородки ванн комнат и санузлов толщ. 120 мм из полнотелого кирпича
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты толщиной 220 мм	монолитные ж/б плиты толщиной 220 мм
Материалы кровли		плоская с организованным внутренним водоотводом и теплым чердаком, покрытие рулонные наплавливаемые материалы	плоская с организованным внутренним водоотводом и теплым чердаком, покрытие рулонные наплавливаемые материалы
Иные показатели:			
- стоимость строительства объекта, всего, в том числе:	тыс.руб.	238635,97	214351,397
- строительно-монтажных работ	тыс.руб.	228940,4	207394,097
- стоимость оборудования	тыс.руб.	4165,09	3978,63
- прочие затраты	тыс.руб.	5530,48	2978,67

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	123,52	123,52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционный материал - полиспен	-
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 22.09.2019. Кадастровый инженер – Скворцов Анатолий Георгиевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-47, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики от 09.11.2011. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 22.11.2012 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 16 ” октября 20 19 г.

М.П.



Исп. Архипов В.Р.